

城市与环境学院资产评估专业 本科人才培养方案

一、培养目标

资产评估专业培养践行社会主义核心价值观，具有社会责任感、公共意识和创新精神，适应国家经济建设需要，具有人文精神与科学素养，掌握现代经济管理理论、管理方法、资产评估理论，德智体美全面发展，理论素养高、实践能力强，具有国际视野、创新意识、团队精神和沟通技能，能够在企事业单位、行政部门等机构从事经济管理工作的应用型、复合型、创新型的经世致用人才。

二、培养规格

1. 学制与学位

(1) 修业年限：3-8 年

(2) 毕业标准：学生需按本科人才培养方案修读各类课程合格，修满 154 学分，且其他条件符合国家和学校有关规定条件，方可毕业。

(3) 授予学位：管理学学士

2. 素质要求

资评专业学生的素质结构包括思想道德素质、专业素质、文化素质和身心素质四个方面。

(1) 思想道德素质。努力学习掌握马克思主义、毛泽东思想和邓小平理论，树立辩证唯物主义和历史唯物主义世界观；拥护党的领导和社会主义制度，具有较强的形式分析和判断能力；具有良好的道德修养和社会责任感、积极向上的人生理想、符合社会进步要求的价值观念和爱国主义的崇高情感。

(2) 专业素质。具有国际视野，系统掌握资产评估专业基础知识，具备发现资产评估问题的敏锐性和判断力，掌握创新创业技能，并能够运用资产评估理论和方法，系统分析、解决资产评估相关问题。

(3) 文化素质。具有较高的审美情趣、文化品位、人文素质；具有时代精神和较强的人际交往能力；积极乐观地生活，充满责任感地工作。

(4) 身心素质。具有健康的体魄和心理素质，具备稳定、向上、坚强、恒久的情感力、意志力和人格魅力。

3. 能力要求

资产评估专业学生的能力结构包括知识获取能力、知识应用能力以及创新创业能力三个方面：

(1) 知识获取能力。能够运用科学的方法、通过课堂、文献、网络、实习实践等渠道获取知识；善于

学习和吸收他人知识，并构建自己的知识体系。

(2) 知识应用能力。能够应用资产评估理论和方法分析并解决理论与实践问题。

(3) 创新创业能力。具有较强的组织沟通能力与探索性、批判性思维能力，不断尝试理论或实践创新。

4. 知识要求

(1) 基础性知识。学生须熟练掌握数学、统计学、经济学等基础学科的理论和方法。

(2) 专业性知识。学生须系统掌握管理学、资产评估学、会计学、财务管理学等资产评估专业理论知识与方法，掌握本学科的理论前沿及发展动态。

(3) 通识性知识。学生须选修文化遗产与世界视野、哲学智慧与科学思维、科技发展与社会进步和基于审美与体验等方面的通识知识。

三、主干学科：工商管理

四、课程结构及学分要求表

课程类别	课程性质	课程群	应修学分	备注	
通识教育课	思想政治理论课	必修	思想政治理论课	16	含 2 学分实践教学
	通识必修课	必修	语言文化与技能课	15	其中外语课程由学生在英、缅、越、泰四个语种中任选一个语种的课程进行修读。见《云南财经大学 2019 本科人才培养方案》中“缅甸语、越南语、泰语课程设置表”
			国防教育	4	
			体育课	4	
			自然科学基础课	11	
	通识选修课	必选	文化遗产与世界视野	2	见《云南财经大学 2019 本科人才培养方案》中通识教育选修课（一），1-4 学期由学生从每个模块选择修读 1 门课程。经基班和卓越班为全英文课程，其他班级为中文课程
			哲学智慧与科学思维	2	
			科技发展与社会进步	2	
			艺术审美与体验	2	
			经济管理类	2	每学期由学生从选修课系统中选择修读课程，每个模块选 1 门课程
			法学类	2	
			人文艺术类	2	
	科学技术类	2			
专业课	专业基础课	必修	——	28	
	专业必修课	必修	——	34	
	专业选修课	任选	——	8	

课程类别	课程性质	课程群	应修学分	备注
创新创业与实践体验课	必修	新生入学教育	1	共 16 学时，包括校史教育、安全教育、文献检索教育和心理健康教育（各 3 学时），专业认知教育和校纪校规诚信教育（各 2 学时），详见《云南财经大学 2019 本科人才培养方案》中的“新生入学教育内容安排”
		综合考试	1	
		毕业实习	4	
		毕业论文	4	
		创新创业与职业发展	4	其中“第二课堂活动”由校团委、各学院按学分认定细则组织实施
		综合性及设计性实验	4	
累 计			154	

五、主要实践性教学环节

本专业安排各实践教学环节包括课内实验、上机、调研、实习等。

六、资产评估专业教学计划进度表

资产评估专业教学计划进度表

分 类	课程代码	课程名称	必修 / 选修	考试 / 考查	学分	周学时及上课周								归口管理部门	备注		
						一学年		二学年		三学年		四学年					
						1	2	3	4	5	6	7	8				
						16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周				
思想政治理论课	P00003	思想道德修养与法律基础 Moral Education and Basic Law	必	试	3	3									马克思主义学院	含实践2学分	
	P00012	中国近现代史纲要 A Brief Introduction to Modern History Of China	必	试	3		3								马克思主义学院		
	P00001	马克思主义基本原理概论 Basic Principles of Maxism	必	试	3			3							马克思主义学院		
	P00002	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 Mao Zedong Thought and the Theoretical System of Socialism with Chinese Characteristics Introduction	必	试	5				5						马克思主义学院		
	P00004 P00005 P00006 P00007 P00008 P00009 P00010 P00011	形势与政策 Situation and Policy	必	查	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	马克思主义学院		每学期8课时
	通识必修课	P00023	大学语文与写作 College Chinese	必	试	2	2									传媒学院	
		P00044 P00049 P00050 P00051	综合英语 Integrated English	必	试	4	2	2	2	2						国际学院	英语课程分A、B级教学。学生可在英、缅、越、泰四个语种中任选一个语种的课程修读。小语种课程详见2019本科人才培养方案中的“缅甸语、越南语、泰语课程设置表”
		P00041	有效交流 Communication Works	必	试	1	2									国际学院	
		P00036	英语思辨 Critical Thinking and skill	必	试	1		2								国际学院	
		P00043	中国文化英语学习 Touching Chinese Culture	必	试	1			2							国际学院	

资产评估专业教学计划进度表

分 类	课程代码	课程名称	必修 / 选修	考试 / 考查	学 分	周学时及上课周								归口管理部门	备注
						一 学 年		二 学 年		三 学 年		四 学 年			
						1	2	3	4	5	6	7	8		
						16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周		
通识必修课	P00032	国际交流英语 English for International Communication	必	试	1				2					国际学院	
	P00017	计算机基础与应用 Computer Foundation and Application	必	试	2	3								信息学院	全 实 验 室 授 课
	P00018	数据库技术及应用 Database Technology and Application	必	试	3	3								信息学院	全 实 验 室 授 课
	P00053	军事理论 Military Theory	必	查	2	2								学生处	
	P00054	军训 Military Training	必	查	2			√						学生处	1 年 级 结 束 夏 季 学 期
	P00055 P00056 P00057 P00058	体育 Physical Education	必	试	4	2	2	2	2					体育部	
	P00066 P00065	高等数学（经管类） Advanced Mathematics	必	试	6	4	4							统数学院	
	P00078	线性代数（经管类） Linear Algebra	必	试	2		3							统数学院	
	P00062	概率论与数理统计（经管类） Probability and Mathematical Statistics	必	试	3			3						统数学院	
	通识选修课		文化遗产与世界视野	选	试	2									相关院部
		哲学智慧与科学思维	选	试	2									相关院部	
		科技发展与社会进步	选	试	2									相关院部	
		艺术审美与体验	选	试	2									相关院部	
		经济管理类	选	查	2									相关院部	每个模块选修 2 学分
		法学类	选	查	2									相关院部	
		人文艺术类	选	查	2									相关院部	
		科学技术类	选	查	2									相关院部	

资产评估专业教学计划进度表

分 类	课程代码	课程名称	必修 / 选修	考试 / 考查	学 分	周学时及上课周								归口管理部门	备注	
						一学年		二学年		三学年		四学年				
						1	2	3	4	5	6	7	8			
						16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周			
专业基础课	P00206	政治经济学 Principle of Marxist Political Economics	必	试	3	3									经济学院	含实验 8 学时
	P00203	经济学原理 Principles of Economics	必	试	3		3								经济学院	
	P00091	基础会计 Fundamental Accounting	必	试	3		3								会计学院	含实训 9 学时
	P00136	统计学 Statistics	必	试	3			3							统数学院	含实验 16 学时
	P00169	管理学 Management	必	试	3			3							商学院	
	P00121	计量经济学 Econometrics	必	试	4				4						统数学院	含实验 16 学时
	P00087	财务管理 Financial Management	必	试	3				3						会计学院	含实验 9 学时
	P00197	资产评估学 Asset Evaluation	必	试	3				3						城市学院	含实验 9 学时
	P00084	金融学 Finance	必	试	3					3					金融学院	
	专业必修课	P00417	中级财务会计 Intermediate Financial Accounting	必	试	3			3						会计学院	含实验 9 学时
		P00658	资产评估法规 Asset Valuation Regulation	必	试	3				3					城市学院	
		P00640	企业价值评估 Enterprise Evaluation	必	试	3					3				城市学院	含实验 9 学时
		P00720	国有资产管理 State-owned Assets Management	必	试	2						2			政管学院	
		P00629	国际评估准则 International assessment guidelines	必	查	2							2		城市学院	
		P00650	土木工程概论 Outline of Civil Engineering	必	试	3				3					城市学院	含实验 9 学时
P00626		工程造价管理 Project Cost Management	必	试	3					3				城市学院	含实验 12 学时	

资产评估专业教学计划进度表

分 类	课程代码	课程名称	必修 / 选修	考试 / 考查	学分	周学时及上课周								归口管理部门	备注	
						一学年		二学年		三学年		四学年				
						1	2	3	4	5	6	7	8			
						16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周			
专业必修课	P00616	房地产评估 Real Estate Evaluation	必	试	2					2				城市学院		
	P00647	土地评估 Land Evaluation	必	试	2					2				城市学院		
	P00632	机电设备评估 Electrical Equipment Evaluation	必	试	3					3				城市学院	含实验 12 学时	
	P00652	无形资产评估 Intangible Asset Evaluation	必	试	3					3				城市学院	含实验 12 学时	
	P00417	财务报表分析 Financial Statement Analysis	必	试	2					2				会计学院		
	P00660	资源性资产评估 Evaluation of Resource	必	试	3						3			城市学院	含实验 12 学时	
	专业课	P01199	珠宝首饰评估 Jewelry Evaluation	选	查	2					2				城市学院	含实验 12 学时
		P01027	审计学 Auditing	选	查	2					2				会计学院	
		P01196	土地与房地产估价实务 Appraisal Practice of Land and Real Estate	选	查	2					2				城市学院	含实验 32 学时
		P01180	金融资产评估 Evaluation of Financial Asset	选	查	2					2				城市学院	
		P01194	投资项目评估 Evaluation of Investment Project	选	查	2						2			城市学院	
		P01005	证券投资分析 Analysis of Security Investement	选	查	2						2			金融学院	
		P01168	组织行为学 Organization Behavior Science	选	查	2						2			商学院	
		P01214	国际商务谈判 (双) International BusinessNegotiation	选	查	2						2			经济学院	

资产评估专业教学计划进度表

分 类	课程代码	课程名称	必修 / 选修	考试 / 考查	学分	周学时及上课周								归口管理部门	备注	
						一学年		二学年		三学年		四学年				
						1	2	3	4	5	6	7	8			
						16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周			
创新创业与实践体验课	P01561 P01562 P01563 P01564 P01565 P01566	新生入学教育 Freshman Enrollment Education	必	查	1	1									相关院部	详见 2019 本科人才培养方案中的“新生入学教育内容安排”
	P01573	综合考试 Comprehensive Examination	必	试	1							√		城市学院	第 7 学期	
	P01574	毕业实习 Graduation Practice	必	查	4								8周	城市学院		
	P01575	毕业论文 Graduation Thesis	必	查	4							√		城市学院		
	P01567	创业基础 The Basis of Entrepreneurship	必	查	1		2							城市学院		
	P01570	职业发展与就业指导 Career Development and Guidance	必	查	1			2						城市学院		
	P01568	第二课堂活动 Extracurriculum Activities	必	查	2							√		城市学院	含 创 新 创 业、科研训练、学科竞赛、社会实践、职业资格证书、文体活动、团学活动等，由校团委和各学院按学分认定办法组织实施	
	P01532	资产评估软件综合性实验 Comprehensive Experiment on Evaluation Software	必	试	2						2			城市学院	独立实验课	
	P01531	企业价值和金融资产评估实训 Practice on Enterprise Value and Inancial Asset	必	试	2							2		城市学院	独立实验课	
	合 计					162	24	29	28	29	20	17	14	2		