

城市与环境学院房地产开发与管理专业 本科人才培养方案

一、培养目标

本专业培养适应国民经济和社会发展实际需要，拥有系统化管理思想和较高管理素质，能够具备相关的经济、管理、法律和土木工程技术基础知识，熟悉房地产前期开发、设计、策划、营销、估价流程，具备房地产项目投资分析、房地产项目策划、房地产项目管理、房地产开发与经营管理、房地产评估、房地产市场营销和物业管理等方面的专业知识、专业技能和综合技能，具有较强的实践和创新能力，能够掌握专业领域的理论、技术和方法并综合运用以发现、分析、研究、解决房地产项目开发与管理实际问题的高素质、复合型人才。

二、培养规格

1. 学制与学位

(1) 修业年限：3-8 年

(2) 毕业标准：学生需按本科人才培养方案修读各类课程合格，修满 154 学分，且其他条件符合国家和学校有关规定条件，方可毕业。

(3) 授予学位：管理学学士

2. 素质要求

房地产开发与管理专业培养的人才应拥有良好的思想政治素质和正确的人生观、价值观；具有较强的法律意识，高度的社会责任感，良好的职业道德、团队合作精神和适应能力；具备科学精神、人文素养和专业素质；具有创新精神和创业意识；具有健康的心理素质和体魄。

3. 能力要求

具备独立自主地获取和更新房地产开发与管理专业相关知识的学习能力；具备将相关专业知识综合应用的实践能力；具有较强的逻辑思维能力、语言与文字表达能力、人际沟通能力和组织协调能力；具有运用专业外语的基本能力；具备综合利用管理科学、信息技术和工程方法解决相关管理问题的基本能力；在相关专业理论与实践方面初步具备创新创业能力。

4. 知识要求

(1) 掌握经济学、管理学、土木工程技术的基本理论、基本知识；

- (2) 掌握房地产经营管理相关知识，具有一定的综合分析房地产经营管理相关问题的基本能力；
- (3) 从事房地产工程项目决策与全过程管理的基本能力；
- (4) 熟悉国家有关房地产基本方针、政策和法规；
- (5) 了解房地产经营管理学科发展的理论前沿和发展动态；
- (6) 掌握文献检索、资料查询的基本方法，具有一定的科学研究和实际工作能力；
- (7) 应用现代技术手段获取信息和进行信息管理的能力。

三、主干学科：管理科学与工程、土木工程

四、课程结构及学分要求表

课程类别	课程性质	课程群	应修学分	备注	
通识教育课	思想政治理论课	必修	思想政治理论课	16	含 2 学分实践教学
	通识必修课	必修	语言文化与技能课	12	其中外语课程由学生在英、缅、越、泰四个语种中任选一个语种的课程进行修读。见《云南财经大学 2019 本科人才培养方案》中“缅甸语、越南语、泰语课程设置表”。
			国防教育	4	
			体育课	4	
			自然科学基础课	11	
	通识选修课	必选	文化遗产与世界视野	2	见《云南财经大学 2019 本科人才培养方案》中通识教育选修课（一），1-4 学期由学生从每个模块选择修读 1 门课程。经基班和卓越班为全英文课程，其他班级为中文课程
			哲学智慧与科学思维	2	
			科技发展与社会进步	2	
			艺术审美与体验	2	
			经济管理类	2	每学期由学生从选修课系统中选择修读课程，每个模块选 1 门课程
			法学类	2	
			人文艺术类	2	
	科学技术类	2			
专业课	专业基础课	必修	——	35	除房地产法规课程、管理学课程和财务管理课程外每门课程至少安排 30% 的实验课时。
	专业必修课	必修	——	30	除城乡规划原理课程和房地产项目投资与融资课程外每门课程至少安排 30% 的实验课时。
	专业选修课	任选	——	8	

课程类别	课程性质	课程群	应修学分	备注
创新创业与实践体验课	必修	新生入学教育	1	共 16 学时，包括校史教育、安全教育、文献检索教育和心理健康教育（各 3 学时），专业认知教育和校纪校规诚信教育（各 2 学时），详见《云南财经大学 2019 本科人才培养方案》中的“新生入学教育内容安排”
		综合考试	1	
		毕业实习	4	
		毕业论文	4	
		创新创业与职业发展	4	其中“第二课堂活动”由校团委、各学院按学分认定细则组织实施。
		综合性及设计性实验	4	
累 计			154	

五、主要实践性教学环节

为适应国民经济和社会发展实际需要，突出房地产开发与管理专业的实践性，强化学生实际操作与数理分析能力，将实践教学环节分为四部分：

1. 在课程体系上突出理论教学与实验或实践教学的有机结合。专业基础课、专业必修课和专业选修课基本涵盖 30% 的课内实验学时，强化学生动手能力的培养，使学生掌握更多适用的专业工具，提升分析问题与解决问题的能力。

2. 在课程设置上增加一定比例的专业实训课程。与知名的房地产企业建立长期合作关系，依托专业实训基地，将课堂学习与企业实训有机结合，使学生进一步了解行业需求，增强学习的目的性，强化专业素质，提升专业技能。

3. 强化毕业实习。毕业实习是对所需知识运用的检验和实际工作的体验，通过毕业实习可以有效了解房地产企业的工作环境、工作流程、工作内容，各项工作的专业技能需要等，必须强化毕业实习的目的性，提升教师对学生毕业实习的监管，避免毕业实习的随意性。

4. 重视毕业设计。毕业设计是对学生所需专业知识和技能的有效检验手段之一，教研室将制定严格的学生毕业设计要求手册，从选题要求、内容要求、格式要求到毕业答辩要求等，细化毕业设计的要求，提高专业技能的考查。

六、房地产开发与管理专业教学计划进度表

房地产开发与管理专业教学计划进度表

分 类	课程代码	课程名称	必修 / 选修	考试 / 考查	学分	周学时及上课周								归口管理部门	备注	
						一学年		二学年		三学年		四学年				
						1	2	3	4	5	6	7	8			
						16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周			
思想政治理论课	P00003	思想道德修养与法律基础 Moral Education and Basic Law	必	试	3	3									马克思主义学院	含实践2学分
	P00012	中国近现代史纲要 A Brief Introduction to Modern History Of China	必	试	3		3								马克思主义学院	
	P00001	马克思主义基本原理概论 Basic Principles of Maxism	必	试	3			3							马克思主义学院	
	P00002	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 Mao Zedong Thought and the Theoretical System of Socialism with Chinese Characteristics Introduction	必	试	5				5						马克思主义学院	
	P00004 P00005 P00006 P00007 P00008 P00009 P00010 P00011	形势与政策 Situation and Policy	必	查	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	马克思主义学院	
通识必修课	P00023	大学语文与写作 College Chinese	必	试	2	2									传媒学院	
	P00044 P00049 P00050 P00051	综合英语 Integrated English	必	试	4	2	2	2	2						国际学院	英语课程分A、B级教学。学生可在英、缅、越、泰四个语种中任选一个语种的课程修读。小语种课程详见2019本科人才培养方案中的“缅甸语、越南语、泰语课程设置表”
	P00041	有效交流 Communication Works	必	试	1	2									国际学院	
	P00036	英语思辨 Critical Thinking and skill	必	试	1		2								国际学院	
	P00043	中国文化英语学习 Touching Chinese Culture	必	试	1			2							国际学院	
	P00032	国际交流英语 English for International Communication	必	试	1				2						国际学院	
	P00017	计算机基础与应用 Computer Foundation and Application	必	试	2	3									信息学院	

房地产开发与管理专业教学计划进度表

分 类	课程 代码	课程名称	必修 / 选修	考 试 / 考 查	学 分	周学时及上课周								归口管理 部门	备注	
						一学年		二学年		三学年		四学年				
						1	2	3	4	5	6	7	8			
						16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周			
通 识 必 修 课	国防教育	P00053	军事理论 Military Theory	必	查	2		2							学生处	
		P00054	军训 Military Training	必	查	2			√						学生处	1 年级结束 夏季学期
	体育	P00055 P00056 P00057 P00058	体育 Physical Education	必	试	4	2	2	2	2					体育部	
	自然科学基础课	P00066 P00065	高等数学（经管类） Advanced Mathematics	必	试	6	4	4							统数学院	
		P00078	线性代数（经管类） Linear Algebra	必	试	2		3							统数学院	
		P00062	概率论与数理统计（经管类） Probability and Mathematical Statistics	必	试	3			3						统数学院	
	通 识 选 修 课			文化遗产与世界视野	选	试	2								相关院部	1-4 学期每个 模块选 修 2 学分
				哲学智慧与科学思维	选	试	2								相关院部	
				科技发展与社会进步	选	试	2								相关院部	
			艺术审美与体验	选	试	2								相关院部		
				经济管理类	选	查	2							相关院部	每个模块 选修 2 学分	
				法学类	选	查	2							相关院部		
				人文艺术类	选	查	2							相关院部		
				科学技术类	选	查	2							相关院部		
专 业 基 础 课		P00190	工程制图 Engineering Drawing	必	试	3	3							城市学院	实验室授 课	
		P00186	房屋建筑学 Housing Architecture	必	试	3		3						城市学院	含实验 15 学时	
		P00169	管理学 Management	必	试	3		3						商学院		
		P00205	微观经济学 Microeconomics	必	试	3		4						经济学院	含实验 12 学时	
		P00087	财务管理 Financial Management	必	试	3			3					会计学院		

房地产开发与管理专业教学计划进度表

分 类	课程代码	课程名称	必修 / 选修	考试 / 考查	学分	周学时及上课周								归口管理部门	备注
						一学年		二学年		三学年		四学年			
						1	2	3	4	5	6	7	8		
						16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周		
专业基础课	P00185	房地产开发与管理 Real Estate Development and Management	必	试	3			3					城市学院	含实验 15 学时	
	P00202	宏观经济学 Macroeconomics	必	试	3			4					经济学院	含实验 12 学时	
	P00090	会计学 Accounting	必	试	3			3					会计学院	含实验 12 学时	
	P00139	运筹学 Operational Research	必	试	3				3				统数学院	含实验 15 学时	
	P00136	统计学 Statistics	必	试	3				3				统数学院	含实验 20 学时	
	P00184	房地产经济学 Real Estate Economics	必	试	3				3				城市学院	含实验 15 学时	
	P00183	房地产法规 Real Estate Law	必	试	2					2			城市学院		
专业课	P00615	房地产产品设计与研发管理 Real Estate Projects Design and Research Development Mangement	必	试	3				3				城市学院	实验室授课	
	P00624	工程经济学 Engineering Economics	必	试	3				3				城市学院	含实验 15 学时	
	P00610	城乡规划原理 Urban-Rural Planning Principle	必	试	2				2				城市学院		
	P00621	房地产项目投资与融资 Real Estate Investment and Financing	必	试	2					2			城市学院		
	P00618	房地产市场营销 Real Estate Marketing	必	试	3					3			城市学院	含实验 15 学时	
	P00617	房地产评估 Real Estate Appraisal	必	试	3					3			城市学院	含实验 15 学时	
	P00653	物业管理 Property Management	必	试	3					3			城市学院	含实验 15 学时	
	P00635	建筑信息 (BIM) 建模技术应用 Building Information Modeling Technology Applications	必	试	2						2		城市学院	实验室授课	

房地产开发与管理专业教学计划进度表

分 类	课程代码	课程名称	必修 / 选修	考试 / 考查	学分	周学时及上课周								归口管理部门	备注	
						一学年		二学年		三学年		四学年				
						1	2	3	4	5	6	7	8			
						16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周			
专业必修课	P00619	房地产项目策划 Real Estate Project Planning	必	试	3						3			城市学院	含实验 15 学时	
	P00626	工程造价管理 Project Cost Management	必	试	3						3			城市学院	含实验 15 学时	
	P00620	房地产项目管理 Real Estate Project Mangement	必	试	3						3			城市学院	含实验 15 学时	
	专业选修课	P01182	景观与园林设计 Landscape and Garden Design	选	查	2					2				城市学院	至少修读 8 学分(居住区规划与住宅设计、景观园林设计、模型设计与制作、室内装饰与设计、GIS在房地产中的应用、三维建模与模拟课程需在实验室上课)
		P01169	GIS 在房地产中的应用 Application of GIS in Real Estate	选	查	2					2				城市学院	
		P01177	互联网技术与房地产网络管理 Internet Technology and Real Estate Network Management	选	查	2						2			城市学院	
		P01183	居住区规划与住宅设计 Residential District Planning & Housing design	选	查	2						2			城市学院	
		P01178	环境心理学 Enviromental Psychology	选	查	2						2			城市学院	
		P01191	三维建模与模拟 3D Modeling and Simulation	选	查	2							2		城市学院	
		P01193	室内装饰与设计 Interior Decoration and Design	选	查	2							2		城市学院	
		P01187	模型设计与制作 Model Design and Fabrication	选	查	2							2		城市学院	
	创新创业与实践体验课	入学教育	P01561 P01562 P01563 P01564 P01565 P01566	新生入学教育 Freshman Enrollment Education	必	查	1	1							相关院部	详见 2019 本科人才培养方案中的“新生入学教育内容安排”

房地产开发与管理专业教学计划进度表

分 类	课程代码	课程名称	必修 / 选修	考试 / 考查	学分	周学时及上课周								归口管理部门	备注	
						一学年		二学年		三学年		四学年				
						1	2	3	4	5	6	7	8			
						16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周	16周			
创新创业与实践体验课	综合考试 P01573	综合考试 Comprehensive Examination	必	试	1								√	城市学院	第7学期	
	毕业实习 P01574	毕业实习 Graduation Practice	必	查	4								8周	城市学院		
	毕业论文 P01575	毕业论文 Graduation Thesis	必	查	4								√	城市学院		
	创新创业与职业发展	P01567	创业基础 The Basis of Entrepreneurship	必	查	1		2							城市学院	
		P01570	职业发展与就业指导 Career Development and Guidance	必	查	1			2						城市学院	
		P01568	第二课堂活动 Extracurriculum Activities	必	查	2								√	城市学院	含创新创业、科研训练、学科竞赛、社会实践、职业资格证书、文体活动、团学活动等，由校团委和各学院按学分认定办法组织实施
	综合性及设计性实验	P01527	房地产产品开发项目策划实训 Project Planning Practice of Real Estate Products Development	必	查	2						2			城市学院	
		P01528	房地产网络营销与网络管理实训 Real Estate Internet Marketing and Management Practice	必	查	2							2		城市学院	
	合 计					162	24	30	29	30	19	21	10	2		