

城市与环境学院房地产开发与管理专业本科人才培养方案

一、培养目标

本专业培养适应国民经济和社会发展实际需要，拥有系统化管理思想和较高管理素质，能够具备相关的经济、管理、法律和土木工程技术基础知识，熟悉房地产前期开发、设计、策划、营销、估价流程，具备房地产项目投资分析、房地产项目策划、房地产项目管理、房地产开发与经营管理、房地产评估、房地产市场营销和物业管理等方面的专业知识、专业技能和综合技能，具有较强的实践和创新能力，能够掌握专业领域的理论、技术和方法并综合运用以发现、分析、研究、解决房地产项目开发与经营管理实际问题的高素质、复合型人才。

二、培养规格

1. 学制与学位

1) **修业年限：** 3-6 年

2) **毕业标准：** 学生需按本科人才培养方案修读各类课程合格，修满 155 学分，且其他条件符合国家和学校有关规定条件，方可毕业。

3) **授予学位：** 管理学学士

2. 素质要求

房地产开发与管理专业培养的人才应拥有良好的思想政治素质和正确的人生观、价值观；具有较强的法律意识，高度的社会责任感，良好的职业道德、团队合作精神和适应能力；具备科学精神、人文素养和专业素质；具有创新精神和创业意识；具有健康的心理素质和体魄。

3. 能力要求

具备独立自主地获取和更新房地产开发与管理专业相关知识的学习能力；具备将相关专业知识综合应用的实践能力；具有较强的逻辑思维能力、语言与文字表达能力、人际沟通能力和组织协调能力；具有运用专业外语的基本能力；具备综合利用管理科学、信息技术和工程方法解决相关管理问题的基本能力；在相关专业理论与实践方面初步具备创新创业能力。

4. 知识要求

- 1) 掌握经济学、管理学、土木工程技术的基本理论、基本知识；
- 2) 掌握房地产经营管理方面的相关知识，具有一定的综合分析房地产经营管理相关问题的基本能力；
- 3) 从事房地产工程项目决策与全过程管理的基本能力；
- 4) 熟悉国家有关房地产基本方针、政策和法规；
- 5) 了解房地产经营管理学科发展的理论前沿和发展动态；
- 6) 掌握文献检索、资料查询的基本方法，具有一定的科学研究和实际工作能力；
- 7) 应用现代技术手段获取信息和进行信息管理的能力。

三、主干学科： 管理科学与工程、土木工程

四、课程结构及学分要求表

课程类别		课程性质	课程群	应修学分	备注
	思想政治理论课	必修	思想政治理论课	16	含 2 学分实践教学
通识教育课	通识必修课	必修	语言文化与技能课	12	其中外语课程由学生在英、缅、越、泰四个语种中任选一个语种的课程进行修读。见《云南财经大学 2018 本科人才培养方案》中“缅甸语、越南语、泰语课程设置表”。
			国防教育	2	
			体育课	4	
			自然科学基础课	11	
	通识选修课	必选	文化遗产与世界视野	2	见《云南财经大学 2018 本科人才培养方案》中通识教育主干课(必选), 2-4 学期由学生从每个模块选择修读 1 门课程。经基班和卓越班为全英文课程, 其他班级为中文课程。
			哲学智慧与科学思维	2	
			科技发展与社会进步	2	
			艺术审美与体验	2	
专业课	专业基础课	必修	——	35	除房地产法规课程、管理学课程和财务管理课程外每门课程至少安排 30%的实验课时。
	专业必修课	必修	——	30	除城乡规划原理课程和房地产项目投资与融资课程外每门课程至少安排 30%的实验课时。
	专业选修课	任选	——	8	
跨学科选修课 (全校性选修课)		任选	经济管理类	2	每学期由学生从选课系统中选择修读课程, 每个模块选修 1 门课程。
			法学类	2	
			人文艺术类	2	
			科学技术类	2	
创新创业与实践体验课	必修	新生入学教育	1	共 16 学时, 包括校史教育、安全教育、文献检索教育和心理健康教育(各 3 学时), 专业认知教育和校纪校规诚信教育(各 2 学时), 详见《云南财经大学 2018 本科人才培养方案》中的“新生入学教育内容安排”	
		综合考试	1		
		毕业实习	4		
		毕业论文	4		

		创新创业与职业发展	5	其中“第二课堂活动”由校团委、各学院按学分认定细则组织实施。
		综合性及设计性实验	4	
		实验实训周	2	每学期第9、10两周为实验实训周，实验实训内容由学院安排。
累 计			155	

五、主要实践性教学环节

为适应国民经济和社会发展实际需要，突出房地产开发与管理专业的实践性，强化学生实际操作与数理分析能力，将实践教学环节分为四部分：

1. 在课程体系上突出理论教学与实验或实践教学的有机结合。专业基础课、专业必修课和专业选修课基本涵盖 30%的课内实验学时，强化学生动手能力的培养，使学生掌握更多适用的专业工具，提升分析问题与解决问题的能力。

2. 在课程设置上增加一定比例的专业实训课程。与知名的房地产企业建立长期合作关系，依托专业实训基地，将课堂学习与企业实训有机结合，使学生进一步了解行业需求，增强学习的目的性，强化专业素质，提升专业技能。

3. 强化毕业实习。毕业实习是对所需知识运用的检验和实际工作的体验，通过毕业实习可以有效了解房地产企业的工作环境、工作流程、工作内容，各项工作的专业技能需要等，必须强化毕业实习的目的性，提升教师对学生毕业实习的监管，避免毕业实习的随意性。

4. 重视毕业设计。毕业设计是对学生所需专业知识和技能的有效检验手段之一，教研室将制定严格的学生毕业设计要求手册，从选题要求、内容要求、格式要求到毕业答辩要求等，细化毕业设计的要求，提高专业技能的考查。

六、房地产开发与管理专业教学计划进度表